

## تصل قيمة استثماراتها الى 8 مليارات دولار "الأرض " تحقق نجاحا كبيرا في "سي تي سكيب" وتعلن عن حجز 60% من مشروعها في فلسطين

- دبي 9 تشرين الأول 2008

حققت شركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري نجاحا باهرا خلال مشاركتها في معرض سي تي سكيب العقاري/دبي 2008 الذي اختتم فعالياته يوم الخميس الماضي، بمشاركة 1500 شركة من كبريات شركات العقار حول العالم.

وكشفت شركة الأرض خلال المعرض عن مشاريع ريادية كبرى في عدد من الدول الخليجية والعربية، حيث لاقى مشروع "إرسال سنتر" في مدينة رام الله والبيرة في فلسطين اقبالا منقطع النظير، وتمكنت الشركة من حجز 60% من المشروع خلال الايام الاولى لفعاليات المعرض، كما عرضت شركة الأرض مشاريع ريادية اخرى في المملكة العربية السعودية والاردن وقطر ودبي، حيث يقدر حجم اعمالها في هذه الدول بنحو ثمانية مليارات دولار.

واستقبل رئيس مجلس إدارة شركة الأرض احمد الراجحي ورئيس الشركة المهندس سعيد سعيد ومدير عام الشركة في الاردن باسل سعيد وزير الأشغال العامة المهندس سهل المجالي والمدير العام للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري المهندسة سناء مهيار.

وأعرب م. المجالي عن تقديره لاداء شركة الأرض العقارية خاصة في مشاريعها داخل الاردن، مشيرا إلى أن الشركة تعد اكبر مطور عقاري في مدينة خادم الحرمين الشرفين شرق العاصمة عمان.

وأكد م.المجالي على الدور المتميز الذي تقوم به شركة الأرض العقارية في تسريع وتيرة البناء والتنمية في الاردن، داعيا الشركة لتعزيز وتوسعة استثماراتها في المملكة.

من جانبه تحدث مدير عام شركة الأرض العقارية/الاردن باسل سعيد عن مشروع "إرسال سنتر" الذي يعتبر الوسط التجاري الجديد لمدينة رام الله والبيرة، وقال ان الشركة ستسهم في تنشيط عمليات البناء واعادة الاعمار في الأراضي الفلسطينية، مشيرا الى ان حجم الاستثمار في المشروع يفوق 200 مليون دولار.

وأضاف أن هذا المشروع الريادي يعد ثمرة لشراكة فلسطينية سعودية اردنية، حيث تم اقامة تحالف استراتيجي ما بين شركة الأرض العقارية وصندوق الاستثمار الفلسطيني، مؤكدا ان المشروع يضيف بعدا عمرانياً وتجارياً حيوياً للمستثمرين والتجار الفلسطينيين حيث يستفيد من المشروع اكثر من 800 الف مواطن فلسطيني، معتبرا أنه من أهم مشاريع التنمية الحضرية العقارية قيد الانشاء في العالم كونه أول مشروع من نوعه في فلسطين.

ويشار الى ان المشروع الذي تبدأ الشركة العمل فيه نهاية العام الحالي سيقام على مساحة قدرها 50 دونما، وبمساحة بناء تصل الى 250 الف متر مربع، مؤكدا ان "الأرض" ترمى من هذا المشروع الى تنشيط عمليات البناء والاعمار في فلسطين، وسيعزز القدرة التنافسية للقطاع العقاري الفلسطيني، وزيادة اجتذاب الاستثمارات العربية والاجنبية في فلسطين.

وأكد أنه وعبر الاستثمار في فلسطين ترفع شركة الأرض قدرة التوظيف في القطاع الخاص وتحسن الدخل ومستوى معيشة المواطنين.

وفيما يتعلق باستثمارات الشركة في الاردن اوضح باسل سعيد ان "الأرض العقارية" قدمت خلال المعرض مشروع "مدينة مول" الذي يقع بين مدينة الزرقاء ومدينة خادم الحرمين الشرفين شرق عمان، حيث يعد اكبر مول تجاري خارج العاصمة، ويخدم ساكني ومستثمري المدينة الجديدة والمدن والمحافظات المجاورة، لافتا الى ان الشركة ستباشر العمل في تنفيذ المشروع نهاية العام الحالي ويكتمل انجازه في نهاية العام 2010

يشار الى ان مدينة الملك عبدالله بن عبد العزيز تعد أكبر مشروع عقاري في الأردن ويمتد على مساحة 25 مليون متر مربع. وتعتبر شركة الأرض أكبر مطور في هذه المدينة التي توفر حياة عصرية لحوالي 500000 نسمة، وتضم منازل عصرية، ومكاتب تجارية عالية المستوى، ومراكز تجارية حديثة، ومجموعة واسعة من المرافق الترفيهية والحدائق، ومناظر طبيعية ومنتزهات وحدائق عامة.

وتستمر شركة الأرض في مشاريعها العقارية الأخرى ضمن خطتها التنموية الطويلة الاجل في السعودية، حيث أطلقت الشركة مشروع "أجمكان" قرب الرياض بقيمة 2.6 مليار دولار، ويعتبر مجمعاً نخبياً بحد ذاته يضم فندق 5 نجوم ، و200 ألف متر مربع من مساحات التسوق العالية الجودة، وقصور فخمة، وفيلات رحبة وأجنحة فندقية إلى جانب واحة متكاملة الخدمات لرجال الأعمال.

كما قدمت الشركة من خلال جناحها في معرض سيتي سكيب /دبي أبرز انجازاتها في مشروع "جزيرة اللؤلؤة" في دولة قطر، و تعد "الأرض العقارية" المستثمر الأكبر في هذا المشروع، حيث تنشيء الشركة 17 برجاً سكنياً فخماً على الواجهة البحرية باستثمار قدره مليار دولار، ومن المتوقع أن يتم تسليم البرج الأول قبل نهاية العام 2009

واعلنت الشركة انها ستدشن مجمع "حدائق برلينتا" الفريد من نوعه في "اللؤلؤة" خلال شهر تشرين اول الحالي، حيث توفر في هذا المشروع فيلات خمس نجوم وشقق دوبلكس مع حدائق ومرافق مائية متنوعة تقع على بعد مسافة قريبة من مرافق التسوق والترفيه المتنوعة في اللؤلؤة. ويوفر المشروع مقومات أعمال ذات مستوى عالمي لشركات الطاقة الرئيسية التي تبحث عن إقامة طويلة الاجل في قطر.

كما اعلنت الشركة خلال مشاركتها في المعرض عن مشروعها الاول في امارة دبي "تيرا" ، وهو مشروع برج سكني يتكون من 50 طابق، بحجم استثمار يصل الى 1.2 مليار دولار تقريباً، حيث تم رسمياً إفتتاح مكتب للشركة في إمارة دبي.