

إقبال منقطع النظير من الزوار والمستثمرين

شركة الأرض القابضة تخطف الأضواء في "سي تي سكيب أبو ظبي" عبر مشروعها المميز أجمكان

(ابوظبي ، ١٨ أيار، ٢٠٠٨): شهد جناح شركة الأرض القابضة للاستثمار والتطوير العقاري، إثر مشاركتها في معرض "سي تي سكيب أبو ظبي"، حركة كبيرة منقطع النظير مع عرضها مشروع "أجمكان"، الذي يعد من أكثر المشاريع العقارية تميزاً وتطوراً في السعودية، أولى أعمال التحالف والشراكة الناتجة بين الأرض القابضة وشركتي تعميم والشعلة.

وكانت شركة الأرض القابضة الراعي البلايني لـ "سي تي سكيب أبو ظبي"، الذي يعد المكان الأمثل لرجال الأعمال والمستثمرين في سوق العقارات ليعقدوا صفقاتهم وينهوا أعمالهم ويطلعوا على أحدث مشاريع البناء والتطوير في المنطقة، وقد مدد المعرض ليوم إضافي نظراً للنجاح الباهر الذي حققه والذي فاق كل التوقعات، حيث جذب العديد من المستثمرين والزوار الباحثين عن آخر التطورات في سوق العقار والاستثمار، مع مشاركة نخبة من الشركات العقارية في منطقة الخليج.

وقد حضر حفل افتتاح المعرض سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبو ظبي وصاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن مشعل، وشارك كل منهما في كشف النقاب عن تفاصيل مشروع أجمكان الذي خطف الأضواء نظراً للإمكانيات الهائلة التي يوفرها للمستثمرين، حيث كان محور اهتمام وحديث المشاركين والزوار من رجال الأعمال وكبار الشخصيات والمستثمرين من الإمارات ودول مجلس التعاون والمنطقة.

وحاز جناح شركة الأرض القابضة أيضاً على اهتمام المستثمرين الذين أبدى العديد منهم -خاصة الإماراتيين- رغبتهم في الاستثمار والشراء في أجمكان، المشروع الفريد من نوعه في المملكة العربية السعودية، والذي يتميز بخدمات راقية وموقع مثالي تجعله يحتل موقع الصدارة في الإنشاءات السكنية الجديدة في السعودية والمنطقة، والذي يؤسس لمرحلة جديدة من المجمعات السكنية ذات الخدمات المتكاملة التي تؤمن لقاطنيه الراحة في العمل والمعيشة على حد سواء.

كما وقدم رئيس شركة الأرض السيد سعيد سعيد عرضاً تفصيلياً عن المشروع، وشرح للزوار والمستثمرين فرص الاستثمار العقاري في المملكة بشكل عام وفي الرياض بشكل خاص، مقدماً مقومات مشروع أجمكان وما يحتويه من بناء ووحدات سكنية ومكتبية وغيرها.

وقال سعيد: "لقد فاق الإهتمام بمشروع أجمكان كل التوقعات، وشهد جناح شركتنا إقبالاً كثيفاً من المستثمرين من كافة الجنسيات وخاصة من الإمارات، وهذا يدل على مكانة المعرض بحد ذاته وقوة المشروع الفريد من نوعه والذي لا يضاهيه أي مشروع آخر في السعودية أو المنطقة."

وتقوم شركة الأرض القابضة بتنفيذ عدة مشاريع في المنطقة أبرزها في الأردن، وهو مشروع تطوير مدينة الملك عبدالله بن عبد العزيز (مدينة الشرق سابقاً) القريبة من محافظة الزرقاء شرق العاصمة الأردنية عمان، والتي لاقت اهتماماً كبيراً في معرض سيتي سكيب للراغبين بالتملك أو الاستثمار الناجح. وتعد مدينة الملك عبدالله بن عبد العزيز نموذجاً لمدينة سكنية وتجارية، وتتولى شركة الأرض الأردن بناء ١٢٥٠ وحدة سكنية وتجارية بأسعار تنافسية وحسب المواصفات والمعايير الدولية بتكلفة تبلغ ٣٥٠ مليون دولار. كما ويضم مشروع شركة الأرض الأردن أيضاً أكبر مجمع تجاري (مول) شرقي المملكة بمساحة تقارب ٨٠ ألف متر مربع سيطور على قطعة أرض تبلغ مساحتها ٣٥ دونم. والجدير بالذكر أنه تم خلال المعرض توقيع بعض العقود مع المستثمرين المهتمين بمشروع الشركة.

في قطر، تم إطلاق برج جديد حيث طرح للبيع وقد لاقى استحساناً كبيراً من الراغبين بالتملك والاستثمار وأثارت إمكانياته المميزة فضول الكثيرين الذين أبدوا إعجابهم بهذا العمل. وتقوم الشركة أيضاً ببناء مجمع شلالات حدائق "برلينا"، المجمع الوحيد ذو البوابة الخاصة، في مشروع اللؤلؤة قطر التي تبلغ كلفة بنائه ٥ مليار دولار. وتقدم فلل الخمس نجوم الفخمة والبيوت الخاصة بيئة تشع بالهدوء والخصوصية والأمان، وتحيط بها حدائق خضراء ومرافق مائية لمقيميها المميزين.

في فلسطين، يأتي المشروع بموجب مذكرة التفاهم بين شركة الأرض القابضة وشركة صندوق الاستثمار الفلسطيني، والتي تنص على تنفيذ مشروع عقاري بحجم استثمار يصل إلى مئتي مليون دولار، ويهدف إلى تطوير أرض الإرسال بمساحة تقارب ٥٠ دونم وسط محافظة رام الله والبيرة، حيث تم إنشاء شركة "أرضنا" والتي تضم صندوق الاستثمار الفلسطيني وشركة الأرض القابضة لتقوم بإعداد وتنفيذ الخطط والتصاميم اللازمة، وقد تم البدء بالمراحل الأولية للمشروع مع بدايات العام ٢٠٠٨. كما ويهدف هذا المشروع إلى تحقيق منافع ومزايا اقتصادية واجتماعية حالياً وفي المستقبل، من أبرزها خلق فرص عمل للأيدي العاملة الفلسطينية، حيث لاقى هذا المشروع من المستثمرين الفلسطينيين والعمالة الوافدة اهتماماً لا يقل شأناً عن سابقه من المشاريع.

