

في إطار زيارة وفد شركة الأرض القابضة إلى رام الله

د. مصطفى: قطعاً شوطاً كبيراً في وضع الخطط والتصاميم الخاصة بالمشروع

سعيد: مشروع أرض الإرسال سيساهم في تلبية احتياجات القطاع العقاري الفلسطيني

رام الله؛ ٢٧ آذار ٢٠٠٨- قال الدكتور محمد مصطفى، الرئيس التنفيذي لصندوق الاستثمار الفلسطيني، إن الصندوق وشركة الأرض القابضة قد قطعاً شوطاً كبيراً في وضع خطط العمل للانطلاق والبدء في تطوير مشروع أرض الإرسال ووضع التصاميم الخاصة بالمرافق المنوي إنشاؤها في وسط محافظة رام الله والبيرة وعلى ما مساحته ٥٠ دونماً من الأراضي التي ستملكها شركة المشروع بسعر السوق، وبحجم استثمار سيتجاوز ٢٠٠ مليون دولار.

جاء ذلك خلال اللقاءات التي جمعت وفد شركة الأرض القابضة وصندوق الاستثمار الفلسطيني، بعدد من الشخصيات والفعاليات في مدينة رام الله خلال زيارة استمرت ثلاثة أيام، والتي بدأت بقاء مع محافظ رام الله والبيرة الدكتور سعيد أبو علي الذي أكد على دعم المحافظة الكامل للمشروع باعتباره مشروعاً وطنياً سيخدم ليس فقط سكان رام الله والبيرة، وإنما سيخدم أيضاً جميع سكان منطقة الوسط، معبراً في ذات الوقت عن سعادته باحتضان المحافظة لهذا المشروع العملاق الذي سيعمل على تغيير معالم المدينة نحو الأفضل وبتجاه مزيد من التطور والرفق.

كما والتقى الوفد أيضاً كلاً بلدية البيرة، وبلدية رام الله، والمجلس الاقتصادي الفلسطيني للتنمية والإعمار "بكدار"، وشركة كهرباء محافظة القدس، ومصلحة مياه محافظة القدس لمنطقة رام الله والبيرة، وعدداً من المهتمين بالمشروع، والذين سيكون لهم مساهمة رئيسية في إنجاحه ورفده بالدعم الفني واللوجستي الضروري واللازم.

وبعد أن قام الوفد الضيف بتقديم عرض تعريفى حول الشركة وحول توجهاتها الخاصة بالمشروع وأبرز تفاصيله، أكد السيد باسل سعيد على أن مشروع تطوير أرض الإرسال سيُسهم في تلبية العديد من متطلبات واحتياجات السوق العقاري في فلسطين، إذ سيضم مراكز تجارية ووحدات عقارية من مكاتب

ومراكز مالية وغيرها من المنشآت. وأن للشراكة بين صندوق الاستثمار وشركة الأرض دلالات اقتصادية وسياسية واجتماعية وتجسد نموذجاً للتعاون الفعال بين الجانبين.

وضمن اللقاء الذي جمع الشركة والصندوق بعدد من المهندسين والمقاولين ورجال الأعمال، أكد الدكتور مصطفى إن مشروع أرض الإرسال سيعمل على تحفيز الاستثمار الإستراتيجي في القطاع العقاري بفلسطين، كما الأمر بالنسبة لتحفيز وتنشيط الاستثمار والعمل في جميع القطاعات التكميلية الأخرى، كقطاعات موردي مواد البناء، والمكاتب الهندسية، والعاملين في مجال الإنشاءات؛ والإسهام في خلق مرافق ومراكز مدن عصرية تتناسب والحاجات الاقتصادية والتجارية، وتعزيز الاقتصاد الوطني من خلال رفده باستثمارات خارجية، وعبر تشغيل المزيد من الأيدي العاملة، والإسهام في تحسين جودة الحياة اليومية للمواطن الفلسطيني.

ويأتي استثمار الصندوق في القطاع العقاري ضمن برنامج طموح يشمل تطوير مراكز المدن وإقامة ضواحي سكنية جديدة بالتوازي مع توفير قروض للرهن العقاري، وبما يتفق مع إستراتيجية صندوق الاستثمار الفلسطيني الهادفة إلى بناء وتفعيل الاقتصاد الفلسطيني من خلال نقل وتركيز الثقل الاستثماري للصندوق داخل فلسطين عن طريق الاستثمار في القطاعات الحيوية بالشراكة مع القطاع الخاص المحلي والدولي وبالتركيز على جلب الاستثمارات الأجنبية.

###

معلومات للمحرر:

تأسس صندوق الاستثمار الفلسطيني عام ٢٠٠٠ كمؤسسة فلسطينية مستقلة، تعمل في المجال الاستثماري، وتأخذ على عاتقها الالتزام بالعمل الجاد والحثيث نحو زيادة وتنمية أصول المساهم الرئيس فيها وهو الشعب الفلسطيني. يهدف عمل صندوق الاستثمار بشكل أساسي إلى المحافظة على استثمارات وممتلكات الشعب الفلسطيني وتعزيزها سواء في فلسطين أو

في الخارج. وقد باشر الصندوق أعماله فعليا في العام ٢٠٠٣، حيث تدار أعماله من خلال مكتبه الرئيسي في مدينة رام الله ومكتبه في غزة ومكتبه الإقليمي في عمان.

شركة الأرض القابضة:

شركة الأرض القابضة هي عضو من مجموعة الراجحي للاستثمار وإحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في المنطقة العربية، وتقوم الان بتنفيذ مشاريع عقارية كبرى في المملكة العربية السعودية وقطر والإمارات العربية المتحدة وفلسطين بالإضافة إلى المملكة الأردنية الهاشمية.